

# Kommunale Energieeffizienz

**Kommunen stehen als öffentliche Akteure unter dem Handlungsdruck, kosteneffiziente und umweltgerechte Energielösungen in ihren Gebäuden einzusetzen. Angesichts hochgesteckter politischer Ziele hinsichtlich CO<sub>2</sub>-Senkung in Verbindung mit Energieeinsparung haben gerade kommunale Gebäude auch eine Vorbildfunktion zu erfüllen. Erfahrungen zeigen, dass an nahezu jedem Gebäude wärmeenergetisches Einsparpotenzial vorhanden ist, das oft sogar im zweistelligen Prozentbereich liegt. Allerdings bleiben viele Einsparpotenziale ungenutzt, weil die Expertise fehlt. Mit diesem Ansatz bieten wir Ihnen eine Reihe von Dienstleistungen für die „Kommunale Energieeffizienz“ an.**

## Impulsberatung

Im Rahmen der Impulsberatung erfolgt eine Begehung des Gebäudes durch einen erfahrenen Energieberater. Die Ergebnisse der Expertenbegehung

werden in Schrift und Bild dokumentiert. Im Ergebnis entsteht eine Anlagenbewertung mit energetischen Optimierungsvorschlägen.

## Energiemonitoring

Ähnlich einem EKG werden in einer 24-stündigen Messung alle relevanten wärme- und regelungstechnischen Daten der Heizungsanlage, wie der tatsächliche Verbrauch, die Arbeitsweise der Heizungsanlage (Taktung), verschiedene Kessel-, Leitungs- und Raumtemperaturen erfasst. Dadurch wird das Verhalten der Heizungsanlage in den verschiedenen Betriebsituationen genau analysiert. Wärmetechnische Mängel werden bei einer Begehung zusätzlich durch einen Energieberater bildhaft dokumentiert. Die Ergebnisse können dem Heizungshandwerk für technische Anpassungen übergeben werden.

Alle Messergebnisse fließen in die Auswertung ein und werden in einem Expertenbericht mit konkreten Optimierungsvorschlägen dargestellt. Um Einspar-

potenziale zu erschließen, sind nicht immer hohe Investitionen notwendig. Deshalb stehen Einsparungen im geringinvestiven Bereich bei der Untersuchung zunächst im Vordergrund:

- Leistung der Wärmeerzeugung ist zu groß
- Austausch der stufig arbeitenden Pumpen gegen drehzahlgeregelte Pumpen
- Fehlende Isolierung an Rohrleitungen und Armaturen
- Fehlender hydraulischer Abgleich an der Heizwasserverteilung
- Unnötig laufende Zirkulationspumpen der Trinkwarmwasserversorgung
- Einbau von Thermostatventilen

## Thermografie

Neben der Analyse der Heiztechnik hat die Gebäudehülle einen nicht unerheblichen Einfluss auf die Energieeffizienz eines Gebäudes. Mit Hilfe der Thermografie lassen sich Energieverluste durch mangelhaften Wärmeschutz, Luftundichtigkeiten, Feuchtig-

keitsschäden und alte oder unsachgemäß eingebaute Fenster und Türen schnell, preiswert und zuverlässig erkennen. Deshalb bieten wir Ihnen die Gebäudethermografie sowohl unabhängig von unseren anderen Leistungen an, als auch ergänzend dazu.

# Kommunale Energieeffizienz

## Sparpaket

In unserem sogenannten Sparpaket haben wir Effektivität und Fachkompetenz von 5 Impulsberatungen für Sie zu einem günstigen Preis zusammengefasst: **5 x Impulsberatung = 1 Sparpaket**

## Kommunaleffizienz

Das Paketangebot „Kommunaleffizienz“ bietet Ihnen das Energiemonitoring für zwei Gebäude sowie eine Impulsberatung für Heizung und Warmwasserbereitung in bis zu drei weiteren Gebäuden. Damit erhalten Sie einen idealen Einstieg in CO<sub>2</sub>-mindernde Maßnahmen zum Nutzen Ihrer kommunalen Kunden.

In der Auswertung für die insgesamt 5 Gebäude werden alle Messergebnisse und Analysen der Vorortbegehung in einem umfassenden Ergebnisbericht zusammengefasst und strukturiert für die weitere Verwendung dargestellt. Optional kann für die betrachteten Gebäude auch ein verbrauchsorientierter Gebäudeenergieausweis ausgestellt werden.

## Wie können Sie „Kommunale Energieeffizienz“ nutzen?

Zunächst erheben Sie Ihren individuellen Bedarf. Je nach Anzahl der Kommunen und der zu untersuchenden Gebäude unterbreiten wir Ihnen dann gern ein konkretes Angebot unter Berücksichtigung möglicher Bündelungen.

### Ablauf und Leistungen:

1. Projektvorstellung bei Ihren Kunden
2. Vorbereitungen zur Durchführung des bestellten Beratungspaketes durch Kontaktaufnahme zu Kommunen, Potenzialbestimmung und Festlegung des Umfangs
3. Terminliche Abstimmung
4. Abstimmung der zu betrachtenden Gebäude zwischen Kommunen, Energieversorgungsunternehmen und ggf. VNG
5. Projektumsetzung
6. Auswertung und Vorstellung der Ergebnisse sowie Aufstellung und Bewertung effizienzverbessernder Maßnahmen
7. Präsentation der Ergebnisse bei Ihren Kunden

Mit unserer Beratungskompetenz für kommunale Energieeffizienz bieten wir Ihnen wertvolle Kundenbindungsinstrumente. Kommunen und Versorgungsunternehmen erhalten damit die Möglichkeit, ihre Vorbildfunktion in Sachen Energieeinsparung und -effizienz wahrzunehmen. Darüber hinaus wird mit der Umsetzung von Maßnahmen das örtliche SHK-Handwerk gefördert und Sie können als Mehrwert aus den Ergebnissen z. B. maßgeschneiderte Contractingangebote generieren.

### Ihr Ansprechpartner

Wilfried Griebenow  
HR Erdgasanwendung – Wärmemarkt  
**Verbundnetz plus** | PF 24 12 65 | 04332 Leipzig  
Tel. +49 341 443-2970 | Fax +49 341 443-2922  
wilfried.griebenow@vng.de